



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Düsseldorf, 30. August 2018

Pressemitteilung

Südliches Überseequartier – weitere Entwicklungen

Unibail-Rodamco-Westfield entwickelt im südlichen Überseequartier in Hamburg eines der größten und innovativsten Mixed-Use-Quartiere Europas. Das ambitionierte Projekt mit 14 Einzelgebäuden und einer Fläche von 419.000 m², bestehend aus Nutzungen wie Wohnen, Büros, Retail, Entertainment und einem Kreuzfahrtterminal, liegt im bisherigen Zeitplan. Sämtliche Bauanträge wurden eingereicht. Auch der Aushub der Baugrube, dessen abgetragenes Erdreich zur Entlastung der Verkehrswege in der HafenCity vorrangig über den Wasserweg abtransportiert wird, und die Gründung verlaufen nach Plan. Der Hochbau soll im zweiten Halbjahr 2018 beginnen. Unibail-Rodamco-Westfield gab am 29.08.2018 den Eröffnungszeitraum Ende 2022 bekannt.

Mit dem Anspruch ein zukunftsweisendes Projekt für Hamburg und alle Hamburger zu entwickeln, hat sich Unibail-Rodamco-Westfield zum Ziel gesetzt, „Better Places“ – bessere Orte – zu schaffen. Dieses beinhaltet unter anderem zukunftsorientierte Mobilitätskonzepte, Zusammenarbeit mit lokalen Start-ups und eine umfassende Integration der Geschäftsaktivitäten in die lokale Gemeinschaft. Zudem optimiert das Projektteam kontinuierlich das Erlebnisangebot im Quartier, um die Wünsche und Bedürfnisse seiner zukünftigen Besucher und Gäste bestmöglich zu erfüllen und einen lebendigen Ort voller Vielfalt und Erlebnisse zu schaffen.

Mit der Übernahme von Westfield im Juli 2018 hat die Gruppe zwei der stärksten und angesehensten Namen der Immobilienbranche vereint und führt deren erfolgreiche Geschichte fort. Dadurch hat Unibail-Rodamco-Westfield das weltweite Expertennetzwerk und das beispiellose Know-how der Gruppe nochmals maßgeblich erweitert, sowie neue und vielversprechende Potenziale und Chancen erschlossen, die insbesondere auch in Hinblick auf die Projektentwicklung des südlichen Überseequartiers genutzt werden sollen. Die Gruppe bietet eine einzigartige Plattform für Einzelhändler sowie Veranstaltungen und ermöglicht mit ihren Flagship-Destinationen und Mixed-Use-Entwicklungen unvergleichliche Erlebnisse für heutige und zukünftige Kunden.

Unibail-Rodamco-Westfield wird Konzepte des neuen Portfolios in das südliche Überseequartier integrieren und die selbst auferlegten hohen Ansprüche und die Nachhaltigkeitsstrategie in den Bereichen Freizeit-, Gastronomie-, und Wohnungsangebote sowie neue und zukunftsorientierte Mobilitätskonzepte weiter optimieren.

Südliches Überseequartier – development news

Unibail-Rodamco-Westfield is developing one of the biggest and most innovative mixed-use quarters in Europe with the Southern Überseequartier in Hamburg. The ambitious project with 14 single buildings and an area of 419,000 m², consisting of usages like living, offices, retail, entertainment and a cruise terminal, is proceeding on schedule. All building applications have been handed in. In addition, the excavation of the building pit, the soil of which is being dispatched by water in order to relieve congestion on the streets in HafenCity, and the pile foundation are going according to plan. The above-ground construction is scheduled to begin in the second half-year of 2018. On 29th of August 2018, Unibail-Rodamco-Westfield announced the opening end of 2022.

With the aspiration to develop a future-oriented project for Hamburg and all Hamburgers, Unibail-Rodamco-Westfield has the objective to create “better places”. This includes forward-thinking mobility concepts, cooperation with local start-ups and a comprehensive integration of the business activities in the local community. Furthermore, the project team is continuously optimising the offer of experiences in the quarter in order to fulfil the needs and wants of the future visitors and guests in the best possible way, and to create a vivid place full of variety and experiences.

With the acquisition of Westfield in July 2018, the group combined two of the strongest and most respected names in the real estate industry to build on their legacies. In this way, Unibail-Rodamco-Westfield has significantly extended its worldwide network of experts as well as its unprecedented know-how and unlocked new and promising potentials and opportunities, especially with regard to the project development of Southern Überseequartier. The group provides a unique platform for retailers as well as brand events and offers an unparalleled experience for customers and future customers with its flagship destinations and mixed-use quarters.

Unibail-Rodamco-Westfield has intensively analysed to what extent concepts of the new portfolio could be integrated in Southern Überseequartier and will therefore include an upgraded leisure and Food & Beverage and residential components. This upgrade will meet the self-imposed high demands related to the city quarter and the sustainability strategy.

Ansprechpartner für Pressefragen

Unibail-Rodamco-Westfield
Pressebüro Deutschland
c/o JDB MEDIA GmbH
Michael Sömmer
Schanzenstraße 70
20357 Hamburg
T: 040/ 46 88 32 -631
F: 040/ 46 88 32 -32
E: urw@jdb.de

Über Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield ist der weltweit führende Entwickler und Betreiber von ‚Flagship Shopping Destinations‘ mit einem Portfolio im Wert von 62 Milliarden Euro (Stand: 31. Dezember 2017), davon 88% in Handelsimmobilien, 7% in Büroflächen und 6% in Tagungs- und Ausstellungszentren. Die Gruppe besitzt 102 Shopping Center, die sie selbst betreibt. Darunter befinden sich 56 Flagship Center in den dynamischsten Städten Europas und der USA, die jährlich rund 1,2 Milliarden Besucher anziehen. Aktiv in 13 Ländern auf zwei Kontinenten, bietet Unibail-Rodamco-Westfield eine einmalige Plattform für Retailer und Marken-Events sowie einzigartige und stetig neuentwickelte Kundenerlebnisse.

Mit 3.700 hochqualifizierten Mitarbeitern, herausragendem fachlichen Know-how und einer beispiellosen Erfolgsbilanz positioniert sich Unibail-Rodamco-Westfield für eine überlegene Wertschöpfung und die Entwicklung von Projekten auf Weltklasseniveau. Die Gruppe verfügt über die branchenweit größte Development-Pipeline mit einem Gesamtvolumen von 13 Milliarden Euro. Ein unverwechselbares Profil gibt sich Unibail-Rodamco-Westfield mit der Better Places 2030-Agenda, deren Ziel es ist, Orte zu schaffen, die höchste Umweltstandards berücksichtigen und zur Entwicklung besserer Städte beitragen.

Unibail-Rodamco-Westfield ist an den Börsen Euronext Amsterdam und Euronext Paris (Euronext Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein A-Rating bei Standard & Poor’s und Fitch Ratings sowie ein A2-Rating bei Moody’s.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.urw.com