

Düsseldorf, 4. April 2017

Pressemitteilung

## **Erster Spatenstich im südlichen Überseequartier Hamburg**

**Wohnungen, Büros, Shopping und Entertainment: Unibail-Rodamco Germany feiert den offiziellen Auftakt für das größte Bauprojekt der gesamten Unternehmensgruppe**



**Mit rund 400 Wohnungen, Büroflächen, Freizeit- und Shopping-Angeboten, einem Kreuzfahrtterminal sowie drei Hotels entsteht im südlichen Überseequartier auf einer Gesamtfläche von 260.000 Quadratmetern bis 2021 ein neues, lebendiges Stadtquartier. Am Dienstag fiel der offizielle Startschuss für das derzeit ambitionierteste Bauprojekt der**

**Elbmetropole: Gemeinsam mit Hamburgs Erstem Bürgermeister Olaf Scholz und Dorothee Stapelfeldt, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, und Gisela Schultz-Berndt, Geschäftsführer der HafenCity Hamburg, setzte die Unternehmensführung von Investor Unibail-Rodamco um CEO Christophe Cuvillier, Deutschlandchef Olivier Nougrou, CDO Michael Hartung und Projektleiter Carsten Faust den ersten Spatenstich. Insgesamt empfing das Unternehmen zum feierlichen Auftakt rund 200 Gäste aus Politik und Wirtschaft, Geschäftspartner, Architekten und Nachbarn.**

„Das Überseequartier wird ein Herzstück der HafenCity, ein offener und belebter Stadtraum. Es muss zu unserem städtebaulichen Prinzip einer weltoffenen und begehbaren Stadt passen. Wir wollen ein lebendiges Viertel aus vielen Einzelhäusern, Cafés, Restaurants, Büros und auch Wohnungen, mit einer guten Verbindung und mit Einkaufsmöglichkeiten, die so attraktiv sind, dass sie die ganze Innenstadt bereichern. Das französische Unternehmen Unibail-Rodamco verfügt über die nötige Finanzkraft und die Erfahrungen für ein solch anspruchsvolles Projekt“, sagt Olaf Scholz, Erster Bürgermeister der Freien und Hansestadt Hamburg.

Der Projektplan sieht insgesamt 14 einzelne Gebäude vor, die das Unternehmen in Zusammenarbeit mit renommierten lokalen, nationalen und internationalen Architekten entwickelt hat. Das Zentrum des integrierten Stadtquartiers bildet ein überdachter Boulevard, der Anwohnern und Besuchern einen einzigartigen Mix aus Shopping, Lifestyle und Entertainment sowie mehr als 30 spannende Gastronomiekonzepte, ein attraktives Kreuzfahrtterminal und nicht zuletzt eine neue Waterfront mit architektonisch herausragenden Gebäuden bieten wird. Hinzu kommen weitere attraktive Außenbereiche, die Touristen wie Hamburger zum Flanieren einladen und ihnen eine völlig neue Perspektive auf den Hamburger Hafen eröffnen.

Christophe Cuvillier, CEO und Vorstandsvorsitzender von Unibail-Rodamco: „Das Projekt im südlichen Überseequartier steht in vollem Einklang mit der Strategie von Unibail-Rodamco, sich auf außergewöhnliche Projekte in den wichtigsten Einzugsgebieten Europas zu konzentrieren. Die Gruppe ist stolz, als Partner der Stadt Hamburg an der Entwicklung der HafenCity, Europas größtem innerstädtischen Bauprojekt in einer der dynamischsten Regionen des Kontinents, teilzuhaben.“

Nachdem Ende Februar die Zahlung des Kaufpreises durch Unibail-Rodamco erfolgt war, wurden im März bereits alle Vorbereitungen für den Baustart getroffen. Im Anschluss an den Ersten Spatenstich beginnt das Unternehmen nun mit dem Aushub der Baugrube, die im Laufe des Jahres fertiggestellt werden soll. Bereits für Anfang 2018 ist die Grundsteinlegung geplant, an die sich die Hochbauphase anschließt. Die Eröffnung des südlichen Überseequartiers ist für die zweite Jahreshälfte 2021 vorgesehen.

„Schon aufgrund seiner Größe und Vielfalt ist das südliche Überseequartier auch für Unibail-Rodamco ein außergewöhnliches Projekt, das wir mit besonderer Hingabe verfolgen“, sagt Olivier Nougrou, CEO von Unibail-Rodamco Germany. „Das südliche Überseequartier ragt dabei nicht nur aus städtebaulicher Perspektive heraus, sondern auch aus wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Sicht – und nicht zuletzt natürlich auch aufgrund seiner wichtigen Rolle für die weitere Entwicklung Hamburgs als internationales Reiseziel. Wir können es deshalb kaum erwarten, unsere Pläne in die Tat umzusetzen.“

#### **Ansprechpartner für Pressefragen**

Unibail-Rodamco Germany Pressebüro  
c/o JDB MEDIA GmbH  
Michael Sömmer  
Schanzenstraße 70  
20357 Hamburg  
T: 040/ 46 88 32 -631  
F: 040/ 46 88 32 -32  
E: [unibail-rodamco@jdb.de](mailto:unibail-rodamco@jdb.de)

#### **Über Unibail-Rodamco Germany**

Unibail-Rodamco Germany ist ein führendes deutsches Shopping Center-Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf. Haupteigentümer des Unternehmens ist Unibail-Rodamco SE, das größte börsennotierte Unternehmen Europas im Bereich Gewerbeimmobilien mit Standorten in elf EU Ländern und einem Bestandsportfolio in Höhe von 40,5 Milliarden Euro (Stand: 31. Dezember 2016). Als Entwickler, Manager und Eigentümer betreibt Unibail-Rodamco Germany aktuell 25 Shopping Center, davon neun im eigenen Portfolio. Weiterhin hat Unibail-Rodamco Germany derzeit zwei Projekte in der Entwicklung, darunter die Konzipierung und Realisierung des Überseequartiers in Hamburg. [www.unibail-rodamco.de](http://www.unibail-rodamco.de)