

Düsseldorf, 22. März 2018

Pressemitteilung

Riem Arcaden bilden ab sofort größtes Stadtquartier Bayerns

Münchener Shopping Center feiert die Eröffnung des umfangreichen Erweiterungsbaus, durch den das Quartier fortan insgesamt 122.500 Quadratmeter Mietfläche aufweist.



Am 26. März 2018 öffnen die Riem Arcaden erstmals die Tore ihres 18.500 Quadratmeter großen Erweiterungsbaus, für den die Eigentümerin Union Investment rund 65 Millionen Euro investiert hat. Das Konzept für die Erweiterung entwickelte das Architekturbüro Allmann Sattler Wappner, das das

Center bereits in seiner ursprünglichen Version geplant hatte. Die *mfi Shopping Center Management GmbH – a division of Unibail-Rodamco Group* ist für die Vermietung im Neubau verantwortlich gewesen und wird diesen im Rahmen des Centermanagements auch betreiben.

„Die strategische Weiterentwicklung unserer Bestandsimmobilien hat für uns eine hohe Priorität“, sagt Volker Noack, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH. „Die Flächen des Erweiterungsbaus unterstreichen in besonderer Weise den Quartiersgedanken der Riem Arcaden, die Einzelhandel, Restaurants, Hotels, Büros und Wohnungen zu einem lebendigen Ort vereinen. Die neuen Mieter im Erweiterungsbau ergänzen gezielt das bestehende Angebot und erhöhen damit zusätzlich die Attraktivität des urbanen Quartiers.“ Union Investment hält die Riem Arcaden seit dem Jahr 2004 im Bestand ihres Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Deutschland.

Auf der neugeschaffenen Fläche finden die Besucher der Riem Arcaden zur Eröffnung neue Mieter wie beispielsweise Peek & Cloppenburg, Aldi Süd, Intersport sowie bio kultur, die das Angebot und damit die Attraktivität des Centers nochmals steigern. Bereits im Oktober 2017 wurde zudem eine neugestaltete Fläche im Center mit 18 neuen Shops wiedereröffnet, die unter anderem den Übergang zum nun fertiggestellten Anbau schaffen.

Ebenfalls in den Erweiterungsbau integriert ist ein Motel One-Hotel mit 311 Zimmern, das Touristen ebenso wie Geschäftsreisende in die Münchener Messestadt lockt. Über das Shopping-Angebot des Centers hinaus finden diese im Quartier künftig auch ein noch abwechslungsreicheres gastronomisches Angebot. Vom ausgedehnten Frühstück über den schnellen Businesslunch bis hin zum entspannten Abendessen halten die Riem Arcaden für jeden Anlass das passende Angebot bereit. Mit dem fein abgestimmten Nutzungsmix unterstreichen die Entwickler den konsequenten Quartiersgedanken, der die Riem Arcaden auszeichnet.

„Mit der Erweiterung und den bereits in den vergangenen Jahren abgeschlossenen Modernisierungen in weiten Teilen des Centers konnten wir die Angebotsvielfalt ebenso

wie die Aufenthaltsqualität nochmals auf ein völlig neues Niveau heben“, sagt Ivica Pavusek, Centermanager der Riem Arcaden. „Gemeinsam mit dem vollständig überarbeiteten Marketing-Konzept, mit dem wir fortan online wie offline spannende Einkaufserlebnisse schaffen, sind wir bestens für eine langfristig erfolgreiche Zukunft aufgestellt. Wir steigern dadurch nochmals die Anziehungskraft des Quartiers, die über die Grenzen Münchens weit hinausgeht und es somit auch als Austragungsort zahlreicher Events noch attraktiver macht.“

Ansprechpartner für Pressefragen

Unibail-Rodamco Germany Pressebüro
c/o JDB MEDIA GmbH
Michael Sömmer
Schanzenstraße 70
20357 Hamburg
T: 040/ 46 88 32 -631
F: 040/ 46 88 32 -32
E: unibail-rodamco@jdb.de

Pressekontakt Union Investment Real Estate

Simon Sahn
Immobilien Marketing, Kommunikation
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4054
eMail: simon.sahm@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Über Unibail-Rodamco

Unibail-Rodamco SE wurde 1968 gegründet und ist Europas größtes börsennotiertes Unternehmen im Bereich Gewerbeimmobilien. Die Gruppe hat Standorte in elf Ländern auf dem europäischen Kontinent und verfügt über ein Bestandsportfolio von 43,1 Milliarden Euro (Stand: 31. Dezember 2017). Als integrierter Betreiber, Investor und Entwickler deckt Unibail-Rodamco die gesamte Wertschöpfungskette im Immobiliensektor ab. Die 2.000 Experten des Unternehmens sind insbesondere in hochspezialisierten Marktsegmenten wie großen Shopping Centern in den Metropolen Europas sowie Bürogebäuden, großen Ausstellungs- und Kongresszentren in der Region Paris tätig. Unibail-Rodamco besitzt und betreibt 67 Shopping Center, von denen 56 mehr als sechs Millionen Besucher pro Jahr verzeichnen. Diese Center befinden sich in großen und dynamischen europäischen Städten wie Paris, Madrid, Stockholm, Amsterdam, München, Wien, Warschau und Prag. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 25 Shopping Center, davon neun im eigenen Portfolio. Zusätzlich zu den bestehenden Assets entwickelt Unibail-Rodamco derzeit Projekte mit einem Investitionsvolumen von 7,9 Milliarden Euro (Stand: 31. Dezember 2017), darunter innovative Immobilienprojekte von Weltrang wie The Mall of the Netherlands nahe Den Haag und das Überseequartier in Hamburg. Die Gruppe zeichnet sich durch ihren Fokus auf höchste Architektur-, Städtebau- und Umweltstandards aus. Kern der langfristigen Unternehmens- und Nachhaltigkeitsstrategie von Unibail-Rodamco ist die Entwicklung und Neugestaltung von einzigartigen Orten zum Shoppen, Arbeiten und Entspannen. Die Verpflichtung der Gruppe zu ökologischer, ökonomischer und sozialer Nachhaltigkeit wurde durch die FTSE4Good und STOXX Global ESG Leaders Indizes anerkannt. Die Gruppe ist Mitglied in den Indizes CAC 40, AEX 25 und EuroSTOXX 50. Von Standard & Poor's und Fitch Ratings erhielt Unibail-Rodamco SE ein A Rating.

Für weitere Informationen, besuchen Sie bitte unsere Website: www.unibail-rodamco.de

Über Union Investment

Union Investment steht für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Wir bieten privaten und institutionellen Immobilien-Anlegern eine umfassende Investitions-Plattform. In Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten verwalten wir ein Anlagevermögen von derzeit 34,6 Mrd. Euro. Wir investieren in die Segmente Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnen und halten 365 Gewerbeimmobilien in 22 Ländern in unserem aktiv gemanagten Bestand.

Weitere Informationen unter: www.union-investment.de/realestate