

Düsseldorf, 4. Oktober 2018

Pressemitteilung

## Managementvertrag verlängert – Strategische Weiterentwicklung der Riem Arcaden geplant

**Union Investment und Unibail-Rodamco-Westfield einigen sich auf langfristige Fortsetzung der Zusammenarbeit in Bayerns größtem Stadtquartier**



Erst im März 2018 feierten die Riem Arcaden die Eröffnung ihres neuen Erweiterungsbaus, nun geben Eigentümerin Union Investment und Centerbetreiber Unibail-Rodamco-Westfield die Verlängerung des bestehenden Managementvertrags für das Shopping Center in der Münchener Messestadt bekannt. Über

das operative Centermanagement hinaus liegt der Schwerpunkt der Zusammenarbeit auf der strategischen Weiterentwicklung des Stadtquartiers mit besonderem Fokus auf den Mietermix.

„In den vergangenen vier Jahren wurden die Riem Arcaden kontinuierlich zum größten Stadtquartier Bayerns weiterentwickelt. Gemeinsam mit Unibail-Rodamco-Westfield haben wir das Center bestens für die Zukunft aufgestellt. Mit der gelungenen Modernisierung und Erweiterung sind die Riem Arcaden nun in der Lage, eine noch prägendere Rolle im Wettbewerb in München zu spielen. Jetzt gilt es, diesen erfolgreichen Weg konsequent fortzusetzen“, sagt Ralf Schaffuss, Leiter Asset Management Retail der Union Investment Real Estate GmbH. „Wir freuen uns, dass wir dabei auch in Zukunft auf das Know-how und die Erfahrung von Unibail-Rodamco-Westfield vertrauen können.“

Ende März 2018 haben die Riem Arcaden ihren 18.500 Quadratmeter großen Erweiterungsbau eröffnet, für den die Eigentümerin Union Investment rund 65 Millionen Euro investierte und der den finalen Schritt bei der Fertigstellung des gesamten Quartiers darstellt. Durch den Erweiterungsbau, in dem neue Mieter wie Peek & Cloppenburg, Aldi Süd, Intersport sowie bio kultur eröffneten, erhöht sich die Mietfläche des gesamten Quartiers auf 122.500 Quadratmeter. Seit 2015 beträgt die Gesamtinvestition in das Stadtquartier nunmehr 105 Millionen Euro. Insbesondere das Innendesign der Riem Arcaden wurde in den vergangenen Jahren vollumfänglich revitalisiert. Neue moderne Loungebereiche und zahlreiche Kundenservices garantieren eine sehr hohe Aufenthaltsqualität.

„Der ausgeprägte Quartierscharakter der Riem Arcaden setzt branchenweit Maßstäbe für moderne urbane Destinationen“, sagt Dr. Christoph Berentzen, Geschäftsführer Finanzen bei Unibail-Rodamco-Westfield in Deutschland. „Den wachsenden Anforderungen unserer

Kunden wollen wir mit einem dynamischen Mietermix und einem innovativen Einkaufserlebnis begegnen. Wir freuen uns, dass unsere Partner bei Union Investment uns bei dieser Zielsetzung so viel Vertrauensvorschuss entgegenbringen.“

Insgesamt sind im Laufe der Jahre mit dem Quartier 2.500 Arbeitsplätze geschaffen worden. Das Einzugsgebiet der Riem Arcaden in der Messestadt München umfasst rund zwei Millionen Menschen in einem Umkreis von 45 Fahrminuten. Es zählt über neun Millionen Besucher jährlich. Neben 110 Shops und knapp 30 gastronomischen Konzepten umfasst das Quartier weiterhin rund 60 Wohnungen, circa 30.000 Quadratmeter Büroflächen und zwei Hotels, ein Novotel sowie, ab Oktober 2018, im Erweiterungsbau ein Motel One mit über 300 Zimmern.

Seit der Eröffnung 2004 hält Union Investment die Riem Arcaden im Bestand ihres Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Deutschland. Unibail-Rodamco-Westfield (zu Beginn in Form der mfi AG) ist seit der Eröffnung mit dem Center-, Vermietungs- und Assetmanagement betraut.

#### **Ansprechpartner für Pressefragen**

Unibail-Rodamco-Westfield  
Pressebüro Deutschland  
c/o JDB MEDIA GmbH  
Michael Sömmer  
Schanzenstraße 70  
20357 Hamburg  
T: 040/ 46 88 32 -631  
F: 040/ 46 88 32 -32  
E: [urw@jdb.de](mailto:urw@jdb.de)

#### **Pressekontakt Union Investment Real Estate**

Simon Sahn  
Immobilien Marketing, Kommunikation  
Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4054  
eMail: [simon.sahn@union-investment.de](mailto:simon.sahn@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)

#### **Über Unibail-Rodamco-Westfield**

Unibail-Rodamco-Westfield ist der weltweit führende Entwickler und Betreiber von ‚Flagship Shopping Destinations‘ mit einem Portfolio im Wert von 63,7 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2018), davon 86% in Handelsimmobilien, 8% in Büroflächen, 5% in Tagungs- und Ausstellungszentren und 1% in Dienstleistungsbereichen. Die Gruppe besitzt 102 Shopping Center, die sie selbst betreibt. Darunter befinden sich 56 Flagship Center in den dynamischsten Städten Europas und der USA, die jährlich rund 1,2 Milliarden Besucher anziehen. Aktiv in 13 Ländern auf zwei Kontinenten, bietet Unibail-Rodamco-Westfield eine einmalige Plattform für Retailer und Marken-Events sowie einzigartige und stetig neuentwickelte Kundenerlebnisse. Mit 3.700 hochqualifizierten Mitarbeitern, herausragendem fachlichen Know-how und einer beispiellosen Erfolgsbilanz positioniert sich Unibail-Rodamco-Westfield für eine überlegene Wertschöpfung und die Entwicklung

von Projekten auf Weltklasseniveau. Die Gruppe verfügt über die branchenweit größte Development-Pipeline mit einem Gesamtvolumen von 12,5 Milliarden Euro. Ein unverwechselbares Profil gibt sich Unibail-Rodamco-Westfield mit der Better Places 2030-Agenda, deren Ziel es ist, Orte zu schaffen, die höchste Umweltstandards berücksichtigen und zur Entwicklung besserer Städte beitragen.

Unibail-Rodamco-Westfield ist an den Börsen Euronext Amsterdam und Euronext Paris (Euronext Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der A-Kategorie bei Standard & Poor's und in der A2-Kategorie bei Moody's.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.urw.com](http://www.urw.com)

### **Über Union Investment**

Union Investment steht für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Wir bieten privaten und institutionellen Immobilien-Anlegern eine umfassende Investitions-Plattform. In Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten verwalten wir ein Anlagevermögen von derzeit 34,6 Mrd. Euro. Wir investieren in die Segmente Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnen und halten 365 Gewerbeimmobilien in 22 Ländern in unserem aktiv gemanagten Bestand.

Weitere Informationen unter: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)