



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Düsseldorf, 16. November 2023
Pressemitteilung

Ruhr Park Bochum setzt auf erneuerbare Energien – Bau der künftig deutschlandweit größten Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Shopping Centers¹

Gemeinsam mit den Stadtwerken Bochum geht der Ruhr Park einen großen Schritt in Richtung Nachhaltigkeit: Bis zum Frühjahr nächsten Jahres installiert der Bochumer Energieversorger eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Ruhr Park. Mit über 3.600 Modulen und einem jährlichen Stromertrag von über 1,4 Millionen Kilowattstunden entsteht damit die deutschlandweit größte Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Shopping Centers. Das Projekt unterstreicht, dass die Einzelhandels- und Freizeitdestination ihre unternehmerische Verantwortung in der Stadt und Region ernst nimmt und strategische Partnerschaften mit lokalen Unternehmen und Organisationen ausbaut und stärkt.

Die hochmoderne Anlage ist ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zu den mittel- und langfristigen Zielen des Betreiber- und Eigentümerunternehmens des Ruhr Park, Unibail-Rodamco-Westfield (URW): die CO₂-Emissionen entlang der gesamten Wertschöpfungskette bis ins Jahr 2030 um 50 Prozent, und bis zum Jahr 2050 um 90 Prozent, gegenüber dem Jahr 2015 zu reduzieren.

Die ersten Arbeiten an der Anlage haben bereits begonnen, im April 2024 soll sie in Betrieb genommen werden. Dann wird die Photovoltaikanlage, die aus insgesamt 3.626 Modulen besteht, jährlich rund 1.434.000 Kilowattstunden grünen Strom erzeugen. Das entspricht ungefähr dem Stromverbrauch von 410 Einfamilienhäusern. Die Anlage wird ca. 656 Tonnen CO₂ pro Jahr einsparen. Mit dem anvisierten Eigenverbrauch aus der Anlage, 643.000 Kilowattstunden werden 44,8 Prozent des Gesamtstromverbrauchs der öffentlichen Bereiche des Ruhr Park gedeckt.

Lars Horn, Center Manager im Ruhr Park Bochum, sagt: „Regenerative Energien für unser Shopping Center nutzbar zu machen, ist ein wichtiger Schritt in unserem Nachhaltigkeitskonzept. Die Anlage ist nicht nur ein Zeichen für die ökologische Verantwortung, die wir vor Ort übernehmen, sondern bietet auch direkte wirtschaftliche Vorteile, weil sie sich positiv auf den Energieeinkauf auswirkt. Mit den Stadtwerken Bochum haben wir einen Experten an unserer Seite, mit dem wir bereits in der Vergangenheit erfolgreich zusammengearbeitet haben. Wir freuen uns über das Projekt und die Ausweitung der Kooperation mit den Stadtwerken.“

Frank Thiel, Geschäftsführer der Stadtwerke Bochum, meint: „Die großen Dachflächen des Ruhr Park sind ein idealer Standort, um grünen Strom zu produzieren und damit die Eigenversorgung mit erneuerbarer Energie sicherzustellen. Die Photovoltaikanlage auf den Dächern des Shopping Centers wird die zweitgrößte Anlage Bochums. Wir freuen uns sehr, dieses spannende Vorhaben von der Planung bis hin zur Inbetriebnahme umsetzen zu dürfen und den Ruhr Park künftig sicher und nachhaltig mit Energie zu versorgen.“

¹ Ende Oktober 2023 hat Unibail-Rodamco-Westfield im Paunsdorf Center in Leipzig die aktuell deutschlandweit größte Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Shopping Centers in Betrieb genommen. Die Anlage in Leipzig umfasst 2.682 Solarmodule und erzeugt einen jährlichen Stromertrag von 1.100.000 kWh.

„Better Places“: Nachhaltigkeit bei Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield hat sich einer ambitionierten Nachhaltigkeitsstrategie verpflichtet, mit der das Unternehmen den größten Herausforderungen der Immobilienbranche entgegentreten möchte. Die Strategie „Better Places“ zielt darauf ab, das Portfolio nachhaltig zu transformieren und zukunftssicher zu machen, für die Teams des Unternehmens sinnstiftend zu sein, die Geschäftspartner beim Nachhaltigkeitsstreben zu unterstützen und den Besucher*innen aufregende, nachhaltige Erlebnisse zu bieten. Darüber hinaus soll die Strategie gemeinsame Werte und Nutzen für die Communities an den Standorten, an denen das Unternehmen tätig ist, schaffen. Better Places steht im Einklang mit der übergeordneten Vision des Unternehmens „Creating sustainable places that reinvent being together“.

Mehr Informationen zur Nachhaltigkeitsstrategie von URW:

<https://www.urw.com/en/csr/better-places>

Die Photovoltaikanlage im Ruhr Park im Überblick:

- Fläche: 7.070 qm
- Anzahl der Solarmodule: 3.626
- Jährlicher Stromertrag: 1.434.000 kWh (entspricht dem Stromverbrauch von 410 Einfamilienhäusern)
- Eigenverbrauch Ruhr Park: 643.000 kWh (entspricht 44,8 % des Gesamtstromverbrauchs der öffentlichen Bereiche des Ruhr Park)
- Leistung: 1.487 kW/p
- eingesparte Emissionen: 656.000 kg CO₂

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Unibail-Rodamco-Westfield
Pressebüro Deutschland
c/o JDB MEDIA GmbH
Katharina Seher
T: 040/ 46 88 32 -50
F: 040/ 46 88 32 -32
E: urw@jdb.de

Über den Ruhr Park

Das seit 1964 bestehende Center ist nach aufwendigen Umbaumaßnahmen von knapp vier Jahren am 4. November 2015 wiedereröffnet worden. Durch die Modernisierung entstand Deutschlands größtes Open Air Shopping Center, dessen Einkaufsstraßen durch einen Rundlauf, dem sogenannten Fashion Loop, verbunden sind. Das mit vier Sternen ausgezeichnete Shopping Center bietet erstklassigen Kundenservice, kostenlose Parkplätze und attraktive Ruhezeiten mit integrierten Ladestationen für Smartphones und Tablets sowie gratis W-Lan im gesamten Centerbereich. Auf 115.000m² (GLA) präsentieren sich über 160 Shops – darunter namhafte und internationale Marken wie Zara, Mango, Pull & Bear, Swarovski und Superdry. Der Ruhr Park ist im Besitz des weltweit führenden Shopping Center Entwicklers Unibail-Rodamco-Westfield.

Über Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield ist ein Eigentümer, Entwickler und Betreiber von nachhaltigen, hochwertigen Immobilien in den dynamischsten Städten Europas und der USA.

Die Gruppe betreibt 74 Shopping-Center in 12 Ländern, darunter 39 mit der weltberühmten Westfield-Brand im Namen. Diese Center werden jährlich über 900 Millionen Mal besucht und bieten Retailern und Marken eine einzigartige Plattform, um mit den Besucher*innen in Kontakt zu treten. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 20 Shopping-Center, davon acht im eigenen Portfolio. URW verfügt zudem über ein Portfolio aus hochwertigen Büros, zehn Kongress- und Ausstellungszentren in Paris und eine Projektentwicklungspipeline von drei Milliarden Euro mit hauptsächlich gemischt genutzten Assets. Derzeit besteht das Portfolio im Wert von 51 Milliarden Euro zu 87% aus Handelsimmobilien, zu 6% aus Büroimmobilien, zu 5% aus Kongress- und Ausstellungszentren und zu 2% aus Dienstleistungsflächen (Stand: 30. Juni 2023).

URW ist ein engagierter Partner von Großstädten bei der Erneuerung und Modernisierung urbaner Räume – sowohl durch die Entwicklung von gemischt genutzten Immobilien als auch bei der Nachrüstung von Gebäuden gemäß branchenführender Nachhaltigkeitsstandards. Dieses Engagement wird durch die "Better Places 2030"- Agenda der Gruppe verstärkt, die darauf abzielt,

einen positiven ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Einfluss auf die Städte und Gemeinschaften zu erwirken, in denen URW tätig ist.

URW ist an der Börse Euronext Paris (Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der Kategorie BBB+ bei Standard & Poor's und in der Kategorie Baa2 bei Moody's. Weitere Informationen finden Sie unter: www.urw.com sowie www.unibail-rodamco-westfield.de
