



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Düsseldorf, 24. April 2024
Pressemitteilung

Hamburger Standort der Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft Mazars zieht ins Westfield Hamburg-Überseequartier

Die Office-Vermietung im Westfield Hamburg-Überseequartier schreitet weiter erfolgreich voran: Mazars, eine führende internationale Partnerschaft, die auf Wirtschaftsprüfung, Steuern und Beratung spezialisiert ist, und Unibail-Rodamco-Westfield (URW) Germany haben einen langfristigen Mietvertrag über eine Fläche von rund 5.600 Quadratmetern im Gebäude „Lee“ unterzeichnet. Das nachhaltig entwickelte und betriebene Gebäudeensemble passt ausgezeichnet zu den Werten und der Unternehmensstrategie von Mazars. Denn die Prüfungs- und Beratungsgesellschaft entwickelt für Mandanten innovative Lösungen und begleitet Unternehmen aller Branchen und Größen bei ihrer nachhaltigen Transformation. Die Übergabe der neuen Büroflächen im Westfield Hamburg-Überseequartier an Mazars ist für den Sommer 2025 geplant. Damit sind die Bürogebäude Lee (10.500 qm) und The Yard (8.000 qm) nahezu vollvermietet.

Für den Wechsel in das aufstrebende Viertel direkt an der Elbe spricht das stabile organische Wachstum von Mazars in Deutschland. Anfang des Jahres hatte die Prüfungs- und Beratungsgesellschaft erneut signifikant gestiegene Umsätze vermeldet. Die positive Entwicklung schlägt sich auch am derzeitigen Hamburger Standort in der Domstraße mit 31 Partner*innen und 500 Mitarbeiter*innen nieder. Mit der Beschäftigtenzahl steigt der Platzbedarf. Mit dem Umzug vollzieht Mazars zudem die erfolgreiche Integration der Nachhaltigkeitsberatung Stakeholder Reporting im kommenden Jahr auch räumlich. Das Hamburger Unternehmen hatte sich Mazars 2023 angeschlossen.

Dierk Lemmermann, Partner bei Mazars in Deutschland und Standortleiter in Hamburg: „Aus den derzeit zehn übereinander liegenden kleinen Stockwerken auf den Grundfesten der Hammaburg sowie einem weiteren Standort in der Straße am Schulterblatt werden im Westfield Hamburg-Überseequartier eine Konferenz- sowie drei große miteinander verbundene Büroetagen. Die modernen flexiblen Büroflächen auf 5.600 Quadratmetern ermöglichen eine neue Form der Vernetzung unserer verschiedenen Geschäftsbereiche und multidisziplinären Teams. Zudem bieten wir unseren heutigen und künftigen Mitarbeiter*innen eine sehr gute ÖPNV-Anbindung, inspirierende Arbeitsplätze im Herzen der HafenCity, vielfältige Freizeitmöglichkeiten nach der Arbeit sowie einen phänomenalen Elbblick von einer großen begrünten Dachterrasse.“

Andreas Hohlmann, Managing Director Austria & Germany bei Unibail-Rodamco-Westfield: „Wir freuen uns sehr, dass sich Mazars für das Bürogebäude Lee als neuen Hamburger Standort entschieden hat. Das bestätigt uns einmal mehr, dass wir mit den offenen, flexiblen und nachhaltig konzipierten Büroflächen im Westfield Hamburg-Überseequartier den Wünschen und Anforderungen von Unternehmen und ihren Teams entsprechen. Denn gerade in der heutigen Zeit müssen Arbeitsplätze inspirierende Orte sein, die zur Zusammenarbeit motivieren, ein Zuhause-Gefühl schaffen und zudem Identifikation spenden. Die einmalige

Lage an der Elbe verbunden mit der außergewöhnlichen Architektur und der optimalen Anbindung an den ÖPNV sowie die Nähe zu Gastronomie-, Retail- und Freizeitangeboten steigern die Attraktivität des Standortes zusätzlich.“

Immobiliendienstleister CBRE vermittelte sowohl für Mazars als auch für Unibail-Rodamco-Westfield bei der Vermietung.

Luv & Lee: inspirierendes Umfeld für die Arbeitswelt von morgen

Innovativ, dynamisch und lebendig: Die Türme Luv & Lee an der Waterfront, der Uferpromenade des Quartiers, mit insgesamt 19.650 Quadratmetern Bürofläche sind nicht nur Bürogebäude, sondern ermöglichen ein außergewöhnliches tägliches Erlebnis bei der Arbeit. Durch die transparenten Fassaden und flexiblen Büroräume wird bei den in den Gebäuden Arbeitenden als auch bei Besucher*innen ein Gefühl von grenzenlosen Möglichkeiten hervorgerufen. Konzipiert als inspirierender Arbeitsplatz bieten Luv & Lee modernste Ausstattungsmerkmale. Es gibt einen direkten, glasüberdachten Zugang zur U-Bahn und den öffentlichen Verkehrsmitteln. Große private Gartenterrassen auf dem Dach des vierten und fünften Stocks des Gebäudes Lee und ein begrünter Innenhof schaffen vielfältige Kommunikationsgelegenheiten. Ein großes, offenes Treppenhaus verbindet die Stockwerke und fördert die Dynamik und Lebendigkeit im Gebäude. Die Architektur schafft Verbindungen und ermöglicht ein höheres Maß an Kommunikation und Teamwork. Menschen werden zusammengebracht, Synergien geschaffen und Unternehmenskulturen können sich entfalten.

Außerdem heißen direkt in den Gebäuden Luv & Lee öffentliche Restaurants, u.a. das Fischrestaurant Pesca - Theatre of Fish im Gebäude Luv, mit wasserseitig gelegenen Außenterrassen ihre Gäste willkommen. Des Weiteren ist im Gebäude Lee das südamerikanische Restaurant Elemente in der ersten Etage sowie die Air Bar mit Zugang zur Aussichtsplattform in der obersten Etage des 62 Meter hohen Turms geplant, welche den Besucher*innen einen 360°-Blick über die HafenCity, traditionelle Innenstadt und Elbe gewährt. Beide Konzepte werden von der Rhubarb Hospitality Collection (RHC) betrieben. Die Architektur für die Bürotürme ist von UNStudio, einem international orientierten Architektur- und Designbüro mit Sitz in Amsterdam.

Zertifizierte Nachhaltigkeit im Westfield Hamburg-Überseequartier

Standardisiert erhalten alle Neubauten im Westfield Hamburg-Überseequartier die „BREEAM“-Zertifizierung in den Kategorien „Communities“ und „New Construction Excellent“. Die gesamte Baustelle hat zudem bereits als erstes Großprojekt in Deutschland das DGNB-Vorzertifikat für nachhaltige Baustellen erhalten, welches schon erfolgreich als Planungs- und Managementtool eingesetzt wird und die Mixed-use-Projektentwicklung noch vor Fertigstellung zu einer möglichst hohen Nachhaltigkeitsqualität verpflichtet. Darüber hinaus legt URW bei der Auswahl der Baumaterialien großen Wert auf einen geringen CO₂-Fußabdruck und einen hohen Recyclinganteil. So wird für die Struktur der Gebäude ein kohlenstoffarmer Zement verwendet, der im Vergleich zu herkömmlichem Zement bis zu 50 Prozent CO₂-Verbrauch einspart. Strom aus 100 Prozent erneuerbaren Energiequellen während des Baus und im späteren Betrieb, hervorragend gedämmte Gebäudehüllen bei tageslichtdurchfluteten Räumen, optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, u.a. mit U-Bahn-Station direkt im Quartier, insgesamt 3.500 Fahrradstellplätze, Ladestationen für E-Bikes und E-Autos sowie moderne Sharing- und Shuttleangebote – das nachhaltige Gesamtkonzept des Westfield Hamburg-Überseequartiers und seiner Bürogebäude umfasst zahlreiche Komponenten und Maßnahmen.

Westfield Hamburg-Überseequartier: Moderne Urbanität für Hamburg

Im Westfield Hamburg-Überseequartier in der Hamburger HafenCity entsteht ein Ensemble aus insgesamt 14 Gebäuden, das mit herausragender Architektur und einem einzigartigen Nutzungsmix einen neuen lebendigen Ort in Hamburg bilden wird. Einzelhandel, Gastronomie sowie Entertainment und Kultur, verteilt auf insgesamt 170 Konzepte, schaffen eine neue Shopping- und Freizeitdestination direkt an der Elbe und werden fein abgestimmt mit 579 Wohnungen, Büros für 4.000 Arbeitsplätze, drei Hotels mit 810 Zimmern und einem Kreuzfahrtterminal. Das Quartier ist durch eine eigene U-Bahn-Station, Buslinien sowie diverse Mobilitätsservices optimal in die lokale Infrastruktur eingebunden. Das Mixed-use-Projekt mit klarem Nachhaltigkeitsfokus, sowohl während des Baus als auch im kommenden Betrieb, besteht aus einer

Gesamtfläche von 419.000 Quadratmetern und wird mit einem Investitionsvolumen von 1,6 Milliarden Euro von Unibail-Rodamco-Westfield realisiert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Martin Wohlrabe
T: +49 30 20 91 29 7 0
E: wohlrabe@consilium.media

Über Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield ist ein Eigentümer, Entwickler und Betreiber von nachhaltigen, hochwertigen Immobilien in den dynamischsten Städten Europas und der USA.

Die Gruppe betreibt 72 Shopping-Center in 12 Ländern, darunter 38 mit der weltberühmten Westfield-Brand im Namen. Diese Center werden jährlich über 900 Millionen Mal besucht und bieten Retailern und Marken eine einzigartige Plattform, um mit den Besucher*innen in Kontakt zu treten. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 19 Shopping-Center, davon acht im eigenen Portfolio. URW verfügt zudem über ein Portfolio aus hochwertigen Büros, zehn Kongress- und Ausstellungszentren in Paris und eine Projektentwicklungspipeline von 2,5 Milliarden Euro mit hauptsächlich gemischt genutzten Assets. Das Portfolio im Wert von 50 Milliarden Euro besteht zu 86% aus Handelsimmobilien, zu 6% aus Büroimmobilien, zu 5% aus Kongress- und Ausstellungszentren und zu 2% aus Dienstleistungsflächen (Stand: 31. Dezember 2023).

URW ist ein engagierter Partner von Großstädten bei der Erneuerung und Modernisierung urbaner Räume – sowohl durch die Entwicklung von gemischt genutzten Immobilien als auch bei der Nachrüstung von Gebäuden gemäß branchenführender Nachhaltigkeitsstandards. Dieses Engagement wird durch den "Better Places"-Plan der Gruppe verstärkt, der darauf abzielt, einen positiven ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Einfluss auf die Städte und Gemeinschaften zu erwirken, in denen URW tätig ist. URW ist an der Börse Euronext Paris (Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der Kategorie BBB+ bei Standard & Poor's und in der Kategorie Baa2 bei Moody's. Weitere Informationen finden Sie unter: www.urw.com sowie www.unibail-rodamco-westfield.de.

Über Mazars

Mazars ist eine international integrierte Partnerschaft, die auf die Bereiche Wirtschaftsprüfung, Steuern und Recht¹ sowie Accounting, Financial Advisory und Consulting spezialisiert ist. Mazars ist in über 100 Ländern und Regionen der Welt tätig und greift auf die Expertise von mehr als 50.000 Professionals zurück, um Mandanten jeder Größe in jeder Phase ihrer Entwicklung zu unterstützen.

In Deutschland ist Mazars mit mehr als 160 Partner*innen und etwa 2.500 Mitarbeiter*innen an zwölf Standorten vertreten und gehört mit einem Jahresumsatz von 283 Millionen Euro zu den führenden multidisziplinär aufgestellten Prüfungs- und Beratungsgesellschaften.

¹Wenn nach den geltenden Landesgesetzen zulässig.

www.mazars.de
