



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Düsseldorf, 09. Juli 2024
Pressemitteilung

Hamburger Unternehmensberatung WAYES zieht mit Hauptsitz ins Westfield Hamburg-Überseequartier

Die Vermietung der Büroflächen im Westfield Hamburg-Überseequartier schreitet weiter erfolgreich voran: Die aus Hamburg stammende Unternehmensberatung WAYES, die ihren Fokus auf die Geschäftsbereiche Restrukturierung, Verfahren, Transaktion, Planung, Interimsmanagement sowie Steuerberatung legt, und Unibail-Rodamco-Westfield (URW) haben einen langfristigen Büromietvertrag unterzeichnet. WAYES bezieht eine Fläche von rund 1.500 Quadratmetern in den beiden obersten Stockwerken, dem 12. und 13. Stock, des Gebäudes „Luv“. Die Übergabe der neuen Büroflächen an WAYES ist für das Frühjahr 2025 geplant. Neben den nahezu vollvermieteten Bürogebäuden Lee (10.500 qm) und The Yard (8.000 qm) schreitet die Vermietung im Gebäude Luv ebenso fort.

WAYES ist als unabhängige Unternehmensberatung auf die zentralen Fragen des Mittelstandes spezialisiert. Das Unternehmen ist in Hamburg, Berlin, Bremen, Hannover und Oldenburg vertreten. Zu den Kunden zählen namhafte inhabergeführte und börsennotierte Unternehmen, denen Wege aus einer Transformationsphase gezeigt werden.

Stefan Wechsung, Konrad Martin und Falk Schnurbusch, Hamburger Partner bei WAYES, zeigen sich erfreut: „Die Investition in moderne und größere Büroräume ist eine Investition in die Zukunft – wir wachsen weiter und wollen dem natürlich auch gerecht werden. Da ist das urbane Umfeld der HafenCity, wo ständiger Wandel herrscht, genau die richtige Adresse für uns. Hier können wir nicht nur unseren Wachstumskurs fortsetzen, sondern auch neue Talente anziehen und innovative Ideen entwickeln, die uns voranbringen.“

Jakub Skwarlo, Chief Operating Officer Central Europe bei URW, sagt: „Die außergewöhnliche Lage der Büroflächen des Westfield Hamburg-Überseequartier direkt an der Elbe, die optimale Anbindung an den ÖPNV und zudem die Einzelhandels-, Gastronomie- und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe schaffen einen idealen Ort, um den Anforderungen von Unternehmen und ihren Teams gerecht zu werden. Wir sind sehr erfreut, dass sich das aus Hamburg stammende Unternehmen WAYES für das Bürogebäude Luv als neuen Hauptsitz entschieden hat. Die Qualität und Nachhaltigkeit der Architektur werden die Weiterentwicklung des Unternehmens unterstützen.“

Luv & Lee: inspirierende und nachhaltige Büroflächen für die Arbeitswelt von morgen

Konzipiert als inspirierender Arbeitsplatz bieten die 19.650 Quadratmeter Bürofläche umfassenden Türme Luv & Lee an der Waterfront, der Uferpromenade des Quartiers, modernste Ausstattungsmerkmale. Es gibt einen direkten, mit Glas überdachten Zugang zur U-Bahn. Die Architektur schafft Verbindungen und ermöglicht ein höheres Maß an Kommunikation und Teamwork. Außerdem heißen in den Gebäuden Luv & Lee öffentliche Restaurants, u.a. das Fischrestaurant Pesca im Gebäude Luv, ihre Gäste willkommen. Die Architektur für die

Bürotürme ist von UNStudio, einem international orientierten Architektur- und Designbüro mit Sitz in Amsterdam.

Die bisherigen Büromietpartner im Westfield Hamburg-Überseequartier sind Shell Deutschland, das Hamburger Clean-Tech-Unternehmen ADLER Smart Solutions sowie die Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft Mazars.

Nachhaltigkeit und „Urban Regeneration“

Das Westfield Hamburg-Überseequartier, von zwei Seiten mit Wasser umgeben, wird mit seinem direkten Elbblick und einer einzigartigen Uferpromenade eine neue Form von Leben, Arbeiten und Freizeitgestaltung erzeugen. Das Grand Opening mit dem Fokus auf der Eröffnung des Bereichs Einzelhandel, Gastronomie und Unterhaltung ist für den 17. Oktober terminiert.

Errichtet auf einer ehemaligen Industriefläche wird das Mixed-use-Projekt mit klarem Nachhaltigkeitsfokus konzipiert und realisiert, sowohl während des Baus als auch im späteren Betrieb. Unter anderem wurden beim Bau fast 1 Million Tonnen verunreinigte Böden ausgehoben, 90 Prozent des verwendeten Zements ist kohlenstoffarm, wodurch 23.800 Tonnen CO₂ eingespart wurden, und es wird geschätzt, dass durch das Projekt die Versiegelung von ca. 8.000 Quadratmetern natürlicher und landwirtschaftlicher Flächen vermieden wird.

Alle Gebäude im Quartier werden die Zertifikate BREEAM Communities und BREEAM New Construction Excellent erhalten. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat das Projekt bereits mit dem DGNB-Vorzertifikat für nachhaltige Baustellen ausgezeichnet und einige der Bürogebäude werden das DGNB-Gold-Zertifikat erhalten.

Das Quartier ist durch eine eigene U-Bahn-Station, Buslinien sowie diverse Mobilitätsservices optimal in die lokale Infrastruktur eingebunden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Unibail-Rodamco-Westfield
Pressebüro Deutschland
c/o JDB MEDIA GmbH
Sven Burmeister
T: 040/ 46 88 32 -19
E: urw@jdb.de

Über Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield ist ein Eigentümer, Entwickler und Betreiber von nachhaltigen, hochwertigen Immobilien in den dynamischsten Städten Europas und der USA.

Die Gruppe betreibt 72 Shopping-Center in 12 Ländern, darunter 38 mit der weltberühmten Westfield-Brand im Namen. Diese Center werden jährlich über 900 Millionen Mal besucht und bieten Retailern und Marken eine einzigartige Plattform, um mit den Besucher*innen in Kontakt zu treten. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 19 Shopping-Center, davon acht im eigenen Portfolio. URW verfügt zudem über ein Portfolio aus hochwertigen Büros, zehn Kongress- und Ausstellungszentren in Paris und eine Projektentwicklungspipeline von 2,5 Milliarden Euro mit hauptsächlich gemischt genutzten Assets. Das Portfolio im Wert von 50 Milliarden Euro besteht zu 86% aus Handelsimmobilien, zu 6% aus Büroimmobilien, zu 5% aus Kongress- und Ausstellungszentren und zu 2% aus Dienstleistungsflächen (Stand: 31. Dezember 2023).

URW ist ein engagierter Partner von Großstädten bei der Erneuerung und Modernisierung urbaner Räume – sowohl durch die Entwicklung von gemischt genutzten Immobilien als auch bei der Nachrüstung von Gebäuden gemäß branchenführender Nachhaltigkeitsstandards. Dieses Engagement wird durch den "Better Places"-Plan der Gruppe verstärkt, der darauf abzielt, einen positiven ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Einfluss auf die Städte und Gemeinschaften zu erwirken, in denen URW tätig ist. URW ist an der Börse Euronext Paris (Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depository Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der Kategorie BBB+ bei Standard & Poor's und in der Kategorie Baa2 bei Moody's. Weitere Informationen finden Sie unter: www.urw.com sowie www.unibail-rodamco-westfield.de.