



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Düsseldorf, 19. September 2024
Pressemitteilung

Unibail-Rodamco-Westfield kündigt die Eröffnung des Westfield Hamburg-Überseequartier für das erste Quartal 2025 an

Unibail-Rodamco-Westfield (URW) teilt mit, dass die Eröffnung der Flächen für Einzelhandel, Gastronomie und Freizeit des Westfield Hamburg-Überseequartier auf das späte erste Quartal 2025 verschoben wird.

Die Verzögerung der ursprünglich für den 17. Oktober 2024 angekündigten Eröffnung schafft zusätzliche Zeit für den Abschluss der Inbetriebnahmephase des Projekts. Dies betrifft hauptsächlich Aspekte der Gebäudetechnik wie Brandschutz- und sicherheitstechnische Anlagen sowie andere Systeme der technischen Gebäudeausrüstung.

Da ein Abschluss der Inbetriebnahmephase vor der Wintereinzhandelssaison nicht möglich ist, wird URW in Rücksprache mit den Mietpartnern einen neuen Eröffnungstermin unter Berücksichtigung der Frühjahrseinzhandelssaison festlegen.

URW hat das Management sowie die Leitung des Projekts durch die Ernennung eines neuen Head of Construction weiter gestärkt und das Team mit umfangreicher zusätzlicher Expertise in den Bereichen der technischen Gebäudeausrüstung und Inbetriebnahme ergänzt.

Die Flächen für Einzelhandel, Gastronomie, Unterhaltung und Kultur im Westfield Hamburg-Überseequartier sind zu 93% vermietet, und es besteht ein starkes Interesse an den verbleibenden Einheiten. Mit dem Stand vom 13. September 2024 sind über 75% der vermieteten Flächen bereit zur Eröffnung oder in einem fortgeschrittenen Stadium der Fertigstellung.

URW ist davon überzeugt, dass das Projekt einen signifikanten positiven Einfluss auf alle Stakeholder haben wird.

Auswirkungen auf die Projektkosten

Die verspätete Eröffnung des Einzelhandelsbereichs wird zu zusätzlichen Kosten in Höhe von schätzungsweise 100 Millionen Euro führen, die im Wesentlichen im Zusammenhang mit der verlängerten Bauzeit und den Kompensationen für die Mietpartner entstehen.

Es wird nicht erwartet, dass der angepasste Zeitplan für die Eröffnung einen Einfluss auf URWs Guidance für die Adjusted Recurring Earnings per Share (AREPS) (Gewinn je Aktie) für das Geschäftsjahr 2024 haben wird.

Unabhängige Untersuchung

Wie im Juli angekündigt, läuft derzeit eine umfassende, unabhängige Untersuchung, die von Accuracy (Experten für forensische Buchhaltung) und White & Case (Rechtsberatung) durchgeführt wird. Sie hat sich bisher darauf konzentriert, die Hauptursachen für die erheblichen Kostensteigerungen und Verzögerungen zu identifizieren.

Die Untersuchung läuft noch und die vollständigen Ergebnisse werden dem Aufsichtsrat sowie dem Vorstand von URW vorgelegt. Gleichzeitig hat URW bereits Maßnahmen ergriffen, um das interne Monitoring zu verbessern und das Finanzcontrolling auf Projektebene zu stärken.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Unibail-Rodamco-Westfield Germany – Kommunikation

KekstCNC

Inga Frenter

E: Inga.Frenter@kekstcnc.com

T: +49 172 4193934

Über Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield ist ein Eigentümer, Entwickler und Betreiber von nachhaltigen, hochwertigen Immobilien in den dynamischsten Städten Europas und der USA.

Die Gruppe betreibt 71 Shopping-Center in 12 Ländern, darunter 39 mit der weltberühmten Westfield-Brand im Namen. Diese Center werden jährlich über 900 Millionen Mal besucht und bieten Retailern und Marken eine einzigartige Plattform, um mit den Besucher*innen in Kontakt zu treten. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 19 Shopping-Center, davon acht im eigenen Portfolio. URW verfügt zudem über ein Portfolio aus hochwertigen Büros, zehn Kongress- und Ausstellungszentren in Paris und eine Projektentwicklungspipeline von 2,9 Milliarden Euro mit hauptsächlich gemischt genutzten Assets. Das Portfolio im Wert von 50 Milliarden Euro besteht zu 86% aus Handelsimmobilien, zu 6% aus Büroimmobilien, zu 5% aus Kongress- und Ausstellungszentren und zu 2% aus Dienstleistungsflächen (Stand: 30. Juni 2024).

URW ist ein engagierter Partner von Großstädten bei der Erneuerung und Modernisierung urbaner Räume – sowohl durch die Entwicklung von gemischt genutzten Immobilien als auch bei der Nachrüstung von Gebäuden gemäß branchenführender Nachhaltigkeitsstandards. Dieses Engagement wird durch den "Better Places"-Plan der Gruppe verstärkt, der darauf abzielt, einen positiven ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Einfluss auf die Städte und Gemeinschaften zu erwirken, in denen URW tätig ist. URW ist an der Börse Euronext Paris (Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der Kategorie BBB+ bei Standard & Poor's und in der Kategorie Baa2 bei Moody's.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.urw.com sowie www.unibail-rodamco-westfield.de
