



Hamburg, 25. Juni 2025
Pressemitteilung

Agentur pilot zieht mit Headquarter ins Westfield Hamburg-Überseequartier

Die Vermietung der Büroflächen im Westfield Hamburg-Überseequartier schreitet weiter erfolgreich voran: Die Agentur pilot, die in Deutschland und der Schweiz mehrere Standorte betreibt, und Unibail-Rodamco-Westfield (URW) haben einen langfristigen Büromietvertrag unterzeichnet. pilot verlegt sein Headquarter ins Westfield Hamburg-Überseequartier und bezieht eine Fläche von rund 5.600 Quadratmetern in den Stockwerken 1 bis 8 des Gebäudes „Luv“. Die Übergabe der neuen Büroflächen an pilot ist für das dritte Quartal 2026 geplant.

Neben dem vollvermieteten Bürogebäude The Yard (8.000 Quadratmeter) und dem zu großen Teilen vermieteten Gebäude Lee (10.500 Quadratmeter) ist Luv (9.150 Quadratmeter) nun ebenso vollvermietet. Für die drei Bürogebäude (27.650 Quadratmeter insgesamt) liegt die Vermietungsquote bei 85 Prozent.

pilot ist eine der größten unabhängigen und inhabergeführten Agenturgruppen Deutschlands. Gestartet als Mediaagentur für klassische und digitale Medien, ist pilot heute ein Full-Service-Dienstleister für effektive Markenkommunikation. An den Standorten in Hamburg, München, Berlin, Stuttgart, Nürnberg, Mainz und Zürich arbeiten über 550 Expert*innen aus verschiedenen Fachbereichen integriert zusammen. So entstehen bei pilot innovative Kommunikationslösungen, mit denen Marken ihre Zielgruppen in der modernen Marketing- und Medienlandschaft erfolgreich erreichen und nachweislich mehr Wirkung erzielen können. pilot ist Gründungsmitglied des globalen Agenturverbunds Local Planet. Zu den Auftraggebern von pilot zählen namhafte nationale und internationale Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – darunter 1&1, BORA, CEWE, Dr. Oetker, GetYourGuide, Klosterfrau, OBI oder Techniker Krankenkasse.

Dirk Hünenbein, Director of Development Austria & Germany bei URW, sagt: „Die einmalige Atmosphäre direkt an der Elbe, die optimale Verkehrs- und Mobilitätsinfrastruktur sowie der einzigartige Mix aus vielseitigen Einzelhandels-, Gastronomie- und Freizeitangeboten bilden ein außergewöhnliches Umfeld, um den hohen Anforderungen von Unternehmen und ihren Teams gerecht zu werden. Wir freuen uns sehr, dass sich pilot für den Standort seines Headquarters für das Westfield Hamburg-Überseequartier entschieden hat.“

Kristian Meinken, CEO pilot, sagt: „Mit dem Umzug in das Westfield Hamburg-Überseequartier schaffen wir einen Ort, der den Anspruch unserer Agentur an moderne, vernetzte und kreative Arbeitswelten widerspiegelt. Die neuen räumlichen und infrastrukturellen Möglichkeiten fördern nicht nur die Zusammenarbeit unserer Teams, sondern zahlen vor allem auf eines ein: noch effektivere, kreative und passgenaue Lösungen für unsere Kundinnen und Kunden. Wir freuen uns, Teil dieses einzigartigen Projekts zu sein.“

Luv & Lee: inspirierende und nachhaltige Büroflächen für die Arbeitswelt von morgen

Konzipiert als inspirierender Arbeitsplatz bieten die 19.650 Quadratmeter Bürofläche umfassenden Türme Luv & Lee an der Waterfront, der Uferpromenade des Quartiers, modernste Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung hoher Nachhaltigkeitsstandards. Es gibt einen direkten, mit Glas überdachten Zugang zur U-Bahn. Die Architektur schafft Verbindungen und ermöglicht ein höheres Maß an Kommunikation und Teamwork. Außerdem heißen in den Gebäuden Luv & Lee öffentliche Restaurants, u.a. das Fischrestaurant Pesca im Gebäude Luv, ihre Gäste willkommen. Die Architektur für die Bürotürme Luv & Lee ist von UNStudio, einem international orientierten Architektur- und Designbüro mit Sitz in Amsterdam.

Die bisherigen Büromietpartner im Westfield Hamburg-Überseequartier sind u.a. Shell Deutschland, die Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft Forvis Mazars, die Unternehmensberatung Wayes sowie der Immobilienspezialist Redevco.

Nachhaltigkeit und urbane Stadterneuerung

Errichtet auf einer ehemaligen Industriefläche wurde das Mixed-use-Projekt in der Hamburger HafenCity mit klarem Nachhaltigkeitsfokus konzipiert und realisiert, sowohl während des Baus als auch für den laufenden Betrieb. Unter anderem wurden beim Bau fast eine Million Tonnen verunreinigte Böden ausgehoben, 90 Prozent des verwendeten Zements ist kohlenstoffarm, wodurch 23.800 Tonnen CO₂ eingespart wurden, und es wird geschätzt, dass durch das Projekt die Versiegelung von ca. 8.000 Quadratmetern natürlicher und landwirtschaftlicher Flächen vermieden wird. Im Frühjahr 2025 wurde das Westfield Hamburg-Überseequartier als erstes Stadtquartier in Deutschland mit der „BREEAM Communities“-Zertifizierung ausgezeichnet. Das Zertifikat wurde mit der Bewertung „exzellent“ vergeben und würdigt den bedeutenden ökologischen und sozialen Beitrag des Projekts. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hatte das Projekt zudem mit dem DGNB-Vorzertifikat für nachhaltige Baustellen ausgezeichnet. Das Quartier ist durch eine eigene U-Bahn-Station, Buslinien sowie diverse Mobilitätsservices optimal in die lokale Infrastruktur eingebunden.

Die Flächen für Einzelhandel, Gastronomie, Unterhaltung und Kultur des Westfield Hamburg-Überseequartier wurden am 8. April 2025 eröffnet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Unibail-Rodamco-Westfield
Pressebüro Deutschland
c/o JDB MEDIA GmbH
Sven Burmeister
T: 040/ 46 88 32 -19
F: 040/ 46 88 32 -32
E: urw@jdb.de

Über Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield ist ein Eigentümer, Entwickler und Betreiber von nachhaltigen, hochwertigen Immobilien in den dynamischsten Städten Europas und der USA.

Die Gruppe betreibt 67 Shopping-Center in 11 Ländern, darunter 39 mit der weltberühmten Westfield-Brand im Namen. Diese Center werden jährlich über 900 Millionen Mal besucht und bieten Retailern und Marken eine einzigartige Plattform, um mit den Besucher*innen in Kontakt zu treten. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 18 Shopping-Center, davon acht im eigenen Portfolio. URW verfügt zudem über ein Portfolio aus hochwertigen Büros, zehn Kongress- und Ausstellungszentren in Paris und eine Projektentwicklungspipeline von 3,5 Milliarden Euro mit hauptsächlich gemischt genutzten Assets. Das Portfolio im Wert von 50 Milliarden Euro besteht zu 87% aus Handelsimmobilien, zu 6% aus Büroimmobilien, zu 5% aus Kongress- und Ausstellungszentren und zu 2% aus Dienstleistungsflächen (Stand: 31. Dezember 2024).

URW ist ein engagierter Partner von Großstädten bei der Erneuerung und Modernisierung urbaner Räume – sowohl durch die Entwicklung von gemischt genutzten Immobilien als auch bei der Nachrüstung von Gebäuden gemäß branchenführender Nachhaltigkeitsstandards. Dieses Engagement wird durch den "Better Places"-Plan der Gruppe verstärkt, der darauf abzielt, einen positiven ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Einfluss auf die Städte und Gemeinschaften zu erwirken, in denen URW tätig ist. URW ist an der Börse Euronext Paris (Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der Kategorie BBB+ bei Standard & Poor's und in der Kategorie Baa2 bei Moody's.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.urw.com sowie www.unibail-rodamco-westfield.de
